

„ АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2007г. от страница 1 до страница 37 е одобрен и подписан от името на ” АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС ” АД от:

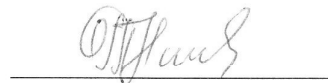
Изпълнителен директор:

инж.Николай Ръжев



Съставител:

Румяна Николова



ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2007г. от страница 1 до страница 13 е одобрен и подписан от името на ”Автомобилисти Хемус ” АД от:

Изпълнителен директор:

инж.Николай Ръжев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД

Извършихме одит на приложения финансов отчет на "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за периода, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за периода завършващ към 31 декември 2007 г. е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

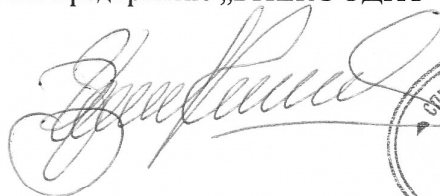
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД към 31 декември 2007 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за периода, завършващ на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Годишният доклад на ръководството за дейността за 2007 г. съответства на финансовия отчет, изготвен към 31 декември 2007 г.

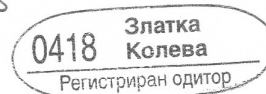
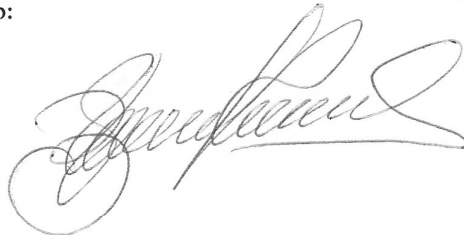
Специализирано одиторско предприятие „БИЕКС ОДИТ“ ООД

Управител:



Регистриран одитор:

Златка Колева



дата: 24.04.2008 г.

"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2007 година



	Приложение	2007 г. BGN'000	2006 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	31 414	15 639
СМР услуги		8 342	7 800
Продукция		21 026	7 101
Услуги		287	381
Други		1 759	357
<i>Финансови приходи</i>	2.1.3.	26	
Общо приходи		31 440	15 639
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(25 052)	(14 994)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(11 901)	(7 477)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(7 840)	(3 984)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(793)	(287)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(3 564)	(2 380)
Обезценка на активи	2.2.5.	(706)	
Други разходи	2.2.6.	(248)	(866)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.7.	(251)	(355)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(1 352)	(106)
Разходи капитализирани в стойността на активи		187	
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		914	19
Други			(268)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(271)	(77)
Общо разходи без разходи за данъци		(25 574)	(15 426)
<i>Резултат от продажба на дълготрайни активи</i>	2.2.9.	6	
Печалба/загуба преди разходи за данъци		5 872	213
<i>Разход за данъци</i>	2.2.10.	(618)	(51)
Текущ данък		(695)	(44)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		77	-7
Печалба/загуба		5 254	162

Приложенията от страница 6 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж. Николай Ръжев

Съставител:
Румяна Николова

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 28 февруари 2008 г.



0418 Златка Колева
Регистриран одитор

"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 Г.



АКТИВ	Приложение	31.12.2007 г. BGN'000	31.12.2006 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоразения, машини и оборудване	1.1.	7 203	2 654
Дълготрайни нематериални активи	1.2.	3	
Нетекущи търговски и други вземания	1.3.	1 918	22
Активи по отсрочени данъци	1.4.	103	11
Общо нетекущи активи		9 227	2 687
Текущи активи			
Материални запаси	1.5.	1 967	895
Текущи търговски и други вземания	1.6.	8 449	6 434
Финансови активи текущи	1.7.	342	120
Парични средства	1.8.	1 862	801
Общо текущи активи		12 620	8 250
Сума на актива		21 847	10 937

"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г. - продължение



ПАСИВ	Приложение	31.12.2007 г. BGN'000	31.12.2006 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.9.1.	2 091	194
Регистриран капитал		2 091	194
Резерви	1.9.2.	1 286	1 271
Финансов резултат	1.9.3.	5 159	(96)
Нагрупани печалби/загуби		(95)	(258)
Печалба/загуба за годината		5 254	162
Собствен капитал		8 536	1 369
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.10.	3 486	882
Нетекущи пасиви		3 486	882
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.11.	1 389	967
Текущи търговски и други задължения	1.12.	6 706	6 609
Данъчни задължения	1.13.	1 234	670
Задължения към персонала	1.14.	496	440
Текущи пасиви		9 825	8 686
Сума пасив		21 847	10 937

Приложенията от страница 6 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж. Николай Ръжев

Съставител:
Румяна Николова

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 28 февруари 2008 г.



[Signature]
0418 Златка Колева
Регистриран одитор



"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2007 година



	2007 г. BGN'000	2006 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	31 518	17 307
Плащания на доставчици	(22 696)	(12 448)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3 521)	(2 321)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(1 952)	(901)
Платени корпоративни данъци	(29)	(43)
Други плащания, нетно	(518)	(35)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 802	1 559
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(430)	(875)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(430)	(875)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	44	792
Плащания по получени заеми	(519)	(843)
Парични потоци за погасяване на задължения по финансов лизинг	(823)	(83)
Платени такси и лихви върху заеми		(68)
Други парични потоци от финансова дейност	(13)	(17)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(1 311)	(219)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	1 061	465
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	801	336
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 862	801

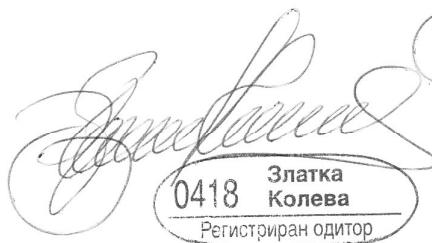
Приложенията от страница 6 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж. Николай Ръжев

Съставител:
Румяна Николова

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 28 февруари 2008 г.



"АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС" АД
 ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.



	Основен капитал	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Натрупан и печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остагък към 31.12.2005 г.	194	139	45	1 371	(248)	1 501
Преизчислен остагък към 31.12.2005 г.	194	139	45	1 371	(248)	1 501
Промени в собствения капитал за 2006 г.	-	8	-	(292)	152	(132)
Печалба /загуба за периода					162	162
Дивиденди					(301)	(301)
Разпределение на печалба				33	(33)	-
Покриване на загуба				(325)	325	-
Ефект от отсрочени данъци		8				8
Други изменения в собствения капитал					(1)	(1)
Остагък към 31.12.2006 г.	194	147	45	1 079	(96)	1 369
Промени в собствения капитал за 2007 г.	1 897	15	-	-	5 255	7 167
Печалба /загуба за периода					5 254	5 254
Емисия на капитал	1 897					1 897
Ефект от отсрочени данъци		15				15
Други изменения в собствения капитал					1	1
Остагък към 31.12.2007 г.	2 091	162	45	1 079	5 159	8 536

Приложенията от страница 6 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
инж. Николай Ръжев

Съставител:
Румяна Николова

Заверил:
СОП Биекс Одит ООД

София, 28 февруари 2008 г.



[Signature]
 0418 Златка Колева
 Регистриран одитор



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Автомагистрали Хемус”, АД

Съвет на директорите

Председател : Веселин Воденичаров

*Членове: Николай Ръжев
Александър Пешев*

Изпълнителен директор: Николай Ръжев

Съставител: Румяна Николова

Юристи : „ Дигеста консулт „ ООД , „ Симсонов Дерменджиев „ ЕООД

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

*Седалище и адрес на регистрация
Гр.София 1612 ул.Софийски герой №3 вх.В ет.1*

Обслужващи банки

*ЦКБ АД клон София , Алианс България АД клон Дупница , Юробанк И Еф Джи България
клон Пирдоп , ОББ АД клон Ботевград*

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители 425

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Проекто – проучвателна и строителна дейност в страната и чужбина в областта на пътно, железопътното, мостовото и тунелно строителство, консултантска, инженерингова дейност, добив на инертни и строителни материали, производство и търговия със строителни материали, конструкции и изделия.

Дата на финансовия отчет
31.12.2007г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2006г. и завършваща на 31.12.2006г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите , чрез решение вписано в протокол от 04.03.2008 година

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с търговска цел;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменени или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Активи се отчитат като Имоти, машини, съоръжения и оборудване когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат цена на придобиване по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина, съоръжение или оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по нейната цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Някои от дълготрайните активи са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до края на 2001 г. , при което е формиран преоценъчен резерв за 1998 и 1999 г. в размер на 186 х.лв. Към 31.12.2006г брутният размер на преоценъчния резерв е 162 хил.лв.

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2007г с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата , чрез еднократна преценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина , съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива ,ако е спазен принципа на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина, съоръжение или оборудване се определят като разлика от между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата , на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата , на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земите	25
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	5
Транспортни средства	4
Съоръжения	6.7
Други дълготрайни активи	6.7
Компютърна техника	2

Обезценка на Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Ръководството на Дружеството не е в състояние надеждно да определи бъдещите парични потоци от този генериращ парични постъпления обект и дали преносната им стойност отразява бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от използването им. Следователно, съществува несигурност дали балансовата стойност не надвишава тяхната възстановима стойност.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговаря на критериите за признаване формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;

и

- всякакви разходи свързани с подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- разменната дейност няма търговска същност;

или

- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи, се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и, ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

и

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;

- капиталов инструмент на друго предприятие;

- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;

или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:

- недериватив , за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;
- или
- дериватив , който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държан за търгуване.
- Инвестиции държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- Кредити и вземания по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции държани до падеж по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент;
- Инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно по цена на придобиване;
- Всички останали финансови активи невключени в горните категории по справедлива стойност без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба , с изключение на:

Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови активи, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за приходи и разходи;
- Печалби и загуби от финансови активи класифицирани на разположение за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на загубите от обезценка, печалбите и загубите от валутни операции до момента на отписване на финансовия актив, когато натрупаната печалба или загуба, призната преди това в собствения капитал, се признава в отчета за доходите. Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- Печалбата или загубата от финансови активи, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия актив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране

Финансови активи се отписват когато договорните права върху паричните потоци от финансовите активи са изтекли или при прехвърляне на финансови активи, когато трансферът отговаря на условията за отписване в МСС39.

Предприятието преценява към всяка дата на финансов отчет дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансов актив или група финансови активи. Ако съществуват такива доказателства :

- За кредити и вземания или за инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива

и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява или директно, или чрез корективна сметка. Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Ако в следващ период загубата от боекценка намалее, признатите загуби от боекценка се възстановяват в печалбата или загубата.

- За некотирувани капиталови инструменти, които се отчитат по цена на придобиване сумата на загубата от боекценка се оценява като разликата между балансовата стойност на финансовия актив и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Такива загуби от боекценка не подлежат на възстановяване.
- За финансови активи на разположение за продажба при спад на справедливата стойност, който е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства че финансовия актив е боекценен, натрупаната в собствения капитал загуба се изважда и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовия актив не е отписан. Загубите от боекценка признати в печалбата или загубата не се възстановяват в следващи периоди в печалбата или загубата.

Редовните покупки и продажби на финансови активи се отчитат на датата на търгуване.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност/По справедлива стойност като финансови активи на разположение за продажба съгласно МСС39/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност/ По справедлива стойност като финансови активи на разположение за продажба съгласно МСС39/.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Кредити и търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи.

Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги.

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.
- Изкупени собствени акции - представени по стойността на платеното за обратното придобиване.

Резерви включващи:

- Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премиини резерви - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС.32 и МСС.39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив който е:

-договорно задължение :

- да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;
или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

-договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;
или
- дериватив , който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови пасиви не класифицирани като държани за търгуване;

Финансови пасиви се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви както следва:

- Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата по справедлива стойност с изключение на финансови пасиви обвързани с некотиран капиталов инструмент и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран капиталов инструмент, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване ;
- Финансови пасиви възникнали когато прехвърлянето на финансов актив не отговаря на условията за отписване в размера на полученото възнаграждение;
- Договори за издадени финансови гаранции по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС 37 и първоначално признатата стойност минус, когато е подходящо , натрупаната амортизация, призната съгласно МСС18;
- Ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент по нисък от пазарния лихвен процент се оценява по по-високата от стойността определена в съответствие с МСС37 и първоначално признатата стойност минус , когато е подходящо , натрупаната амортизация призната в съответствие с МСС18;
- Всички останали финансови пасиви невключени в горните категории по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент;

Печалби и загуби които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови пасиви се признават както следва:

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за приходи и разходи;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране

Финансови пасиви се отписват когато те са погасени т.е когато задължението определено с договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Разликата между балансовата стойност на финансов пасив, който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че предприятието, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Задължения към персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените дългосрочни доходи на персонала представени по стойност от актоерска оценка.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност и суми.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани сприсядащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукцията се признава, когато са били изгълнени всички следващи условия:

- Предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- Предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
- Сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- Вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и
- Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изгълнени всички следващи условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- Вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- Етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;
- и
- Разходите , направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора .

Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признава, когато:

- Е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- Сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- Лихвата се признава на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива;
- Възнагражденията за права се признават, като се начисляват според разпоредбите на съответното споразумение ;
- Дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Ефективният доход от един актив е лихвеният процент, необходим за дисконтирането на потока от бъдещите парични постъпления, очаквани през живота на актива, до сумата на началната балансова сума на актива. Лихвените приходи включват сумата на амортизацията на дисконта, премията или друга разлика между началната балансова сума и сумата е на падежа.

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивидентите по капиталови ценни книжа обявени от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне неяснота около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбиращата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.

Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума за условията на договора на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Договори за строителство

Предприятието прилага МСС11 за отчитане на договорите за строителство.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на исокове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общии разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

и

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- сегашно задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
или
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието е приело да изготвя отчета за промените в собствения капитал чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба , които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Ефект от промените в счетоводна политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 за всеки елемент на собствения капитал.

Сумите на операции със собствениците на капитала - прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Изравняването на балансовата стойност на всеки клас от внесения капитал и всеки резерв в началото и в края на периода с оповестяване отделно на всяка промяна.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

	Земи	Подобрения в/у земите	Сгради	Машини и оборудване	Транспорт- ни средства	Други активи	Капитали зи-рани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2005	127	119	909	2 266	734	35	94	4 284
Постъпили		3	74	1 256	270	12	256	1 871
Излезли	(1)				(38)		(133)	(172)
Салдо към 31.12.2006	126	122	983	3 522	966	47	217	5 983
Постъпили	42	20		3011	1 868	57	351	5 349
Излезли				(33)	(20)	(2)		(55)
Салдо към 31.12.2007	168	142	983	6 500	2 814	102	568	11 277
Амортизация								
Салдо към 31.12.2005	3	38	339	1 996	638	28		3 042
Постъпили		5	37	169	76			287
Излезли								-
Салдо към 31.12.2006	3	43	376	2 165	714	28	-	3 329
Постъпили	1	5	39	477	264	6		792
Излезли				(31)	(13)	(3)		(47)
Салдо към 31.12.2007	4	48	415	2 611	965	31	-	4 774
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2006	123	79	607	1 357	252	19	217	2 654
Балансова стойност към 31.12.2007	164	94	568	3 889	1 849	71	568	7 203

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените отчетни стойности на земите и сградите са включени земи на стойност 44 хил. лв. и сгради на стойност 419 хил.лв. , върху които са учредени ипотечи в полза на ТБ Алианс България АД за обезпечаване на договорна ипотечка по рамков договор за банкови гаранции..

1.3 Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
--	--------------------	------

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2005	1	1
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	1	1
Постъпили	4	4
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	5	5

Амортизация

Салдо към 31.12.2005	1	1
Постъпили		-
Излезли		-
Салдо към 31.12.2006	1	1
Постъпили	1	1
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	2	2

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2006	-	-
Балансова стойност към 31.12.2007	3	3

1.3 Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Вземания от свързани пред-я в т.ч. /нето/	1 897	-
Други вземания	1 897	
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	21	22
Други дългосрочни вземания	21	22
Общо	1 918	22

Нетекущите вземания включват:

- предплатени концесионни възнаграждения за срок от 17 години – 21 хил.лв..
- вземане по договор за цесия апортирано в капитала на Дружеството в размер на 1 897 хил.лв.

1.4. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2006		Движение на отсрочените данъци за 2007				31 декември 2007	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	15	2					15	2
Обезценка	113	11	705	71	(70)	(7)	748	75
Компенсирими отпуски	135	13	181	18	(92)	(9)	224	22
Доходи на физ.лица			39	4			39	4
Общо активи:	263	26	925	93	(162)	(16)	1 026	103
Пасиви по отсрочени данъци								
Преопенъчен резерв	151	15			(151)	(15)	-	-
Общо пасиви:	151	15	-	-	(151)	(15)	-	-
Отсрочени данъци (нето)	112	11	925	93	(11)	(1)	1 026	103

1.5 Материални запаси

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Материали в т.ч. /нето/	1 843	780
Основни материали	424	313
Резервни части	162	213
Горива и смазочни материали	182	54
Спомагателни материали	24	6
Материали собствено производство	1 034	183
Други материали	17	11
Незавършено производство /нето/	124	115
Незавършено производство	124	115
Общо	1 967	895

1.6. Текущи търговски и други вземания.

Вид	31.12.2007	31.12.2006 г.
Вземания от продажби в /нето/	7 511	6 004
Вземания бруто	8 260	6 117
Обезценка на търговски вземания	(749)	(113)
Вземания по предоставени аванси /нето/	609	232
Вземания по предоставени аванси	609	232
Вземания по съдебни спорове /нето/	53	79
Вземания по съдебни спорове	53	79
Вземания от социално осигуряване в т.ч.	-	6
Социално осигуряване		6
Други вземания в т.ч. /нето/	276	113
Вземания по липси и начети	54	54
Предплатени разходи	80	6
Предоставени гаранции и депозити	142	53
Общо	8 449	6 434

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2007 и 2006, съответно 749 хиляди лев и 113 хиляди лев.

1.7. Финансови активи текущи

Текущи финансови активи	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Вземания по предоставени кредити	342	120
Общо	342	120

1.7. 1 Предоставени кредити

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Вземания по кредити от свързани предприятия /нето/	342	120
Вземания по кредити от свързани предприятия	342	120
Общо	342	120

1.8. Парични средства.

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Парични средства в брой в т.ч.	99	51
В лева	99	51
Парични средства в разплащателни с-ки в т.ч.	1 731	682
В лева	1 731	679
Във валута		3
Парични еквиваленти	1	1
Блокирани парични средства	31	67
Общо	1 862	801

1.9. Собствен капитал

1.9.1 Основен капитал

Вид акции	31.12.2007 г.			31.12.2006 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Изкупени и платени	209073	2 090 730	10	19 361	193 610	10
Общо:	209 073	2 090 730		19 361	193 610	

Акционер	31.12.2007 г.				31.12.2006 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Кристияния Имобилнен унд бетайлунгс Швейцария	204 385	2 043 850	2 043 850	98%	14 673	146 730	146 730	76%
РАПИД ЕООД	1 957	19 570	19 570	1%	1 957	19 570	19 570	10%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	2 731	27 310	27 310	1%	2 731	27 310	27 310	14%
Общо:	209 073	2 090 730	2 090 730	100%	19 361	193 610	193 610	100%

1.9.2 Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2005 г.	139	45	1371	1 555
Преизчислени резерви към 31.12.2005	139	45	1 371	1 555
Увеличения от:	8	-	33	41
Преоценка на активи			33	33
Други	8			8
Намаления от:	-	-	(325)	(325)
Покриване на загуби			(325)	(325)
Резерви към 31.12.2006 г.	147	45	1 079	1 271
Увеличения от:	15	-	-	15
Други	15			15
Резерви към 31.12.2007 г.	162	45	1 079	1 286

1.9.3 Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2005 г.	334
Увеличения от:	162
Печалба за годината 2006	162
Намаления от:	(335)
Разпределение на печалба в резерви	(33)
Разпределение на дивиденди	(301)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(1)
Печалба към 31.12.2006 г.	161
Увеличения от:	5 254
Печалба за годината 2007	5 254
Намаления от:	1
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	1
Печалба към 31.12.2007 г.	5 416
Загуба към 31.12.2005 г.	(582)
Намаления от:	325
Покриване на загуби с резерви и печалби	325
Загуба към 31.12.2006 г.	(257)
Загуба към 31.12.2007 г.	(257)
Финансов резултат към 31.12.2005 г.	(248)
Финансов резултат към 31.12.2006 г.	(96)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	5 159

1.10 Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения по лизингови договори	3 486	882
Общо	3 486	882

1.10.1 Лизингови договори

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения по лизингови договори	3 486	882
Общо	3 486	882

1.11 Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения по получени кредити	572	827
Задължения по лизингови договори	817	140
Общо	1 389	967

1.11.1 Получени кредити

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения по кредити към свързани предприятия	570	792
Задължения по получени кредити от трети лица	2	35
Общо	572	827

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Порр България ЕООД - неплатени лихви по погасен заем	2	
Общо	2	-

1.11.2 Лизингови договори

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения по лизингови договори	817	140
Общо	817	140

1.12. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения към свързани пред-тия в т.ч.	305	305
Задължения по дивиденди	305	305
Задължения по доставки	3 687	3 887
Задължения по получени аванси	2 078	1 844
Други краткосрочни задължения в т.ч.	636	573
Задължения по концесии	636	22
Други краткосрочни задължения		551
Общо	6 706	6 609

1.13 Данъчни задължения

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Данък върху печалбата	665	39
Данък върху добавената стойност	109	112
Данък върху доходите на физическите лица	443	490
Други данъци	17	29
Общо	1 234	670

1.14 Задължения към персонала

Вид	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения към персонала	381	343
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	222	115
Задължения към осигурители	115	97
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	35	20
Общо	496	440

2. Отчет за приходи и разходи

2.1.1 Приходи от продажби

Вид приход	2007 г.	2006 г.
Продажби на продукция в т.ч.	21 026	7 101
Продажби на собствено производство	21 026	7 101
Продажби на услуги в т.ч.	287	381
Продажби на транспортни услуги	287	381
Услуги по дългосрочни д-ри в т.ч.	8 342	7 800
начислени на етап	1 111	
Други приходи в т.ч.	1 759	357
Продажби на други	1 759	357
Общо	31 414	15 639

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2007 г.	2006 г.
Приходи от лихви в т.ч.	26	-
по заеми	24	
други	2	
Общо	26	-

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Основни материали за производство	5 397	4 020
Спомагателни материали	2	3
Горивни и смазочни материали	4 383	2 712
Резервни части	866	454
Инструменти	63	36
Ел. енергия	328	211
Вода	4	
Офис материали и консумативи	34	7
Други материали	77	
Концесийни възнаграждения	747	34
Общо	11 901	7 477

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Подизпълнители	4 924	2 698
Нает транспорт	1 905	664
Ремонти	209	237
Реклама	36	4
Съобщителни услуги	80	58
Консултански и други договори	89	49
Граждански договори и хонорари	63	33
Застраховки	105	34
Данъци и такси	127	51
Охрана	152	74
Абонаменти	1	1
Други разходи за външни услуги	149	81
Общо	7 840	3 984

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Разходи за амортизации на производствени	590	210
дълготрайни материални активи	590	210
Разходи за амортизации на адм-вни	203	77
дълготрайни материални активи	202	77
дълготрайни нематериални активи	1	
Общо	793	287

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2007 г.	2006 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2 698	1 792
производствен персонал	1 846	1 119
административен персонал	852	673
Разходи за осигуровки на в т.ч.	866	588
производствен персонал	621	352
административен персонал	245	236
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	222	138
Общо	3 564	2 380

2.2.5 Обезценка на активи

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Разходи от обезценка на вземания	706	
Общо	706	-

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Разходи за командировки	35	43
Разходи представителни	20	8
Разходи за брак	29	
Разходи за предпазна храна	34	26
Разходи за глоби и неустойки	15	717
Разходи за лихви по държавни вземания	80	
Други разходи	28	72
Дарения	7	
Общо	248	866

2.2.7. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукцията, капитализирани разходи и други

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	1 352	106
Балансова стойност на продадени активи	1 352	106
Изменение на запасите от продукцията /нето/	(914)	(19)
Изменение на запасите от продукцията	(914)	(19)
Капитализирани разходи за активи	(187)	268
Общо	251	355

2.2.8 Финансови разходи

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Разходи за лихви в т.ч.	254	61
по заеми	57	61
по лизингови договори	193	
други	4	
Отрицателни курсови разлики	1	1
Други финансови приходи	16	15
Общо	271	77

2.2.9 Резултат от продажба на дълготрайни активи

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Балансова стойност на продадени активи	6	-
в т.ч. дълготрайни материални активи	6	
Приходи от продажба на нетекущи активи	12	-
Общо	6	-

2.2.10 Разход за данъци

Вид разход	2007 г.	2006 г.
Данъци от печалбата	695	44
Други	(77)	7
Общо	618	51

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното направление.

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Признати печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства
договор 1 клон Дупница	1 262		957		(305)	134	
договор 2 клон Дупница	1 673		1 296		(377)	710	
договор 3 клон Дупница	555		781		226		
договор 4 клон Дупница	267		426		159		
договор 5 клон Дупница	112		411		299		
договор 6 клон Дупница	861		858		(3)	95	
договор 7 клон Дупница		1 111		1 111	-	1 058	
договор 1 клон Златица	272		327		55		
договор 2 клон Златица	264		386		122		
договор 3 клон Златица	142		170		28		
договор 4 клон Златица	107		117		10		
договор 5 клон Златица	371		439		68		
договор 6 клон Златица	85		346		261	1 093	
договор 7 клон Златица	143		209		66		
договор 8 клон Златица	397		508		111		
Всичко строителни договори	6 511	1 111	7 231	1 111	720	3 090	-

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол:

Кристияния Имотиалиен унд бетайлигунгс АД Швейцария

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Веселин Борисов Воденичаров – Председател на Съвет на директорите
 Николай Кръстев Ръжев – Изпълнителен директор
 Александър Димитров Пешев – Зам.председател на Съвет на директорите

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Пропърти Интернешънъл ЕООД	ЛВ	8%	31.12.08Г	

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Пропърти Интернешънъл ЕООД	315	
Общо	315	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към	Начислени през 2007 г.	Получени през 2007 г.	Вземане към
	31.12.2006 г.			31.12.2007 г.
Пропърти Интернешънъл ЕООД	3	24		27
Общо	3	24	-	27

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Рапид ЕООД	ЛВ	8%	31.12.08г	
Веселин Борисов Воденичаров	ЛВ	8%	31.12.08г	
Сийка Стефанова Воденичарова	ЛВ	8%	31.12.08г	

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Рапид ЕООД	112	
Веселин Борисов Воденичаров	161	
Сийка Стефанова Воденичарова	237	
Общо	510	-

Начислени разходи от лихви по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение	Начислени	Платени	Задължение
	31.12.2006 г.	през 2007 г.	през 2007 г.	31.12.2007 г.
Рапид ЕООД	5	16		21
Веселин Борисов Воденичаров		14		14
Сийка Стефанова Воденичарова		25		25
Общо	5	55	-	60

Доходи на ключов ръководен персонал

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
ВЕСЕЛИН БОРИСОВ ВОДЕНИЧАРОВ	ПРЕДСЕДАТЕЛ СД	12		
НИКОЛАЙ КРЪСТЕВ РЪЖЕВ	ИЗП.ДИРЕКТОР	43	5	
АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ПЕШЕВ	ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ СД	33	2	
АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ПЕШЕВ	ДОГОВОР ВЪЗЛАГАНЕ	2		
Общо:		90	7	-

3. Доход на акция

Доход на акция			
Бр. Акции / Дни		Доход на акция	
2007	2006	2007	2006
99871	19361	52.20	8.37

4. Финансови рискове

Основни рискове, на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:

- Пазарен риск с неговите компоненти:
 - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
 - лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
 - ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;

Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.

- Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
- Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.
- Лихвен риск на паричния поток, произтича от това че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

5. Корекции на грешки

През текущия период не са извършвани корекции на грешки.

6. Корекции на приблизителни оценки

През текущия период не са извършвани корекции на приблизителни оценки.

7. Условни активи и пасиви

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
Договор за банкови гаранции издадени в полза на дружеството	Банка Алианц България АД	3000000 лсва

Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на - контрагент	Сума на обезпечението
Дружеството е солидиран длъжник по договор за заем между БПБ АД и Рапид ЕООД, авалирана Запис на заповед	Рапид ЕООД	1900000 евро

8. Събития след датата на баланса

Между дата на отчета и датата на одобрението му не са възникнали събития, които да изискват корекции или оповестявания.

9. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

10. Финансови показатели и коефициенти

„АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007



№	Показатели	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	9 227	2 687	6 540	243%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	12 620	8 250	4 370	53%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	1 967	895	1 072	120%
5	Краткосрочни вземания	8 449	6 434	2 015	31%
6	Краткосрочни финансови активи	342	120	222	185%
7	Парични средства	1 862	801	1 061	132%
8	Обща сума на активите	21 847	10 937	10 910	100%
9	Собствен капитал	8 536	1 369	7 167	524%
10	Финансов резултат	5 254	162	5 092	3143%
11	Дългострочни пасиви	3 486	882	2 604	295%
12	Краткосрочни пасиви	9 825	8 686	1 139	13%
13	Обща сума на пасивите	13 311	9 568	3 743	39%
14	Приходи общо	31 440	15 639	15 801	101%
15	Приходи от продажби	31 414	15 639	15 775	101%
16	Разходи общо	25 574	15 426	10 148	66%

№	Коефициенти	2007 г.	2006 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,62	0,12	0,50	420%
2	На активите	0,24	0,01	0,23	1524%
3	На пасивите	0,39	0,02	0,38	2231%
4	На приходите от продажби	0,17	0,01	0,16	1515%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,23	1,01	0,22	21%
6	На приходите	0,81	0,99	(0,17)	-18%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,28	0,95	0,33	35%
8	Бърза ликвидност	1,08	0,85	0,24	28%
9	Незабавна ликвидност	0,22	0,11	0,12	112%
10	Абсолютна ликвидност	0,19	0,09	0,10	106%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,64	0,14	0,50	348%
12	Задлъжнялост	1,56	6,99	(5,43)	-78%